

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚC THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:321..../TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 128/2023/DSST ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (địa chỉ: thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 238, tờ bản đồ số 02, diện tích 523 m², địa chỉ: xã Phụng Thượng, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây nay là thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U368748, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số: 01442.QSDĐ/341/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 03/6/2003; đăng ký sang tên ông Đỗ Minh Hải ngày 07/3/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phúc Thọ, Hà Nội.

(số lượng, tình trạng của tài sản: theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (*địa chỉ: Tổ dân phố số 2, thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội*).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quang Huỳnh